

**AZZURRA CINQUE SAS**

via Roma 33, 20020 Barbaiana di Lainate (MI)

Tel. 02/93550400 - mail: info@immobilkasa.it

P.IVA 04615700962



Isc. Ruolo Mediatori 7839 MI

## SPECIALE VILLE



RIF. 0044

Classe energetica D IPE: 98

~~€ 330.000~~ € 320.000

### GRANCIA DI LAINATE

In ESCLUSIVA Ottima villa a schiera di testa  
4 locali, giardino mq. 240 con ampio porticato.  
Al primo piano tre camere da letto con tre balconi.  
Al piano seminterrato taverna arredata con camino,  
cucina, ripostiglio e bagno/lavanderia. Box doppio.



RIF. 0056

Classe energetica G IPE: 221

€ 388.000

### LAINATE

Villa singola su unico livello abitativo, ampi spazi interni ed esterni. Generoso disimpegno, soggiorno 46 mq con camino e soppalco, cucina ab.le con sfogo sul giardino, doppi servizi, ripostiglio, tre camere da letto e sottotetto 25 mq con terrazzino. Ampia taverna, locale cantina/vini, lavanderia e locale caldaia. Box doppio. Porticato da 28 mq e ampio giardino 450 mq.



RIF. 0121

Classe energetica E IPE: 134.39

€ 345.000

### BARBAIANA DI LAINATE

In prossimità del centro, ottima villa libera su tre lati  
3 locali, cucina ab.le, due camere, porticati, giardino  
220 mq. Taverna 80 mq con camino, cucina, bagno  
lavanderia, ripostiglio. Box doppio. Mansarda adibita  
a camera da letto 22 mq con cabina armadio, bagno e  
terrazzo di 45 mq. Ottime finiture.



RIF. 0006

Classe energetica C IPE: 129.72

~~€ 460.000~~ € 440.000

### BARBAIANA DI LAINATE

IN ESCLUSIVA 2 unità abitative indipendenti. Al piano terra  
app.to mq. 144, giardino mq. 400. Ingresso, salone, ampia  
cucina, tre camere da letto, bagno con vasca, lavanderia e  
doccia. Al piano primo, secondo app.to mq. 135 ristrutturato  
recentemente, ottime rifiniture. Ingresso, ampio salone cucina  
a vista, tre ampie camere da letto di cui due con bagno con  
doccia. Poss. tà di collegare questo app.to al sottotetto.  
Gli app.ti hanno la presenza di caldaie a condensazione e  
impianto solare/termico. Libero subito.

# 02 93550400

## ASTE - COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - RISTRUTTURAZIONI



**BARBAIANA DI LAINATE**  
Centralissimo Ottimo app.to composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista balcone, bagno, letto matrimoniale con struttura estraibile posizionato sotto il soppalco. Completa la soluzione locale cantina. Completo di climatizzazione. Poss.tà' acquisto arredi.

Classe energetica: B IPE: 57

€ 79.000

RIF. 0145



**GRANCIA DI LAINATE**  
In zona residenziale, palazzina signorile di 8 famiglie, 3 locali, cucina a vista più servizi. Poss.tà di scelta del capitolato. Riscaldamento a pavimento e aria condizionata canalizzata. Libero subito. Basse spese condominiali!

Classe energetica: A

€ 161.000

RIF. 0022



**PAGLIERA DI LAINATE**  
Immerso nel verde all' interno di una piccola palazzina ultimo piano con ascensore app.to composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, bagno e camera mansardata rifinita in parquet. Cantina Parzialmente arredato; Box singolo € 15.000

Classe energetica: F IPE: 147.47

€ 88.000

RIF. 0124



**GRANCIA DI LAINATE**  
In esclusiva Ottimo 3 locali ristrutturato nel 2013. Tripla esposizione. Giardino mq. 115 Con gazebo. Ampia cantina mq. 24 Box singolo € 15.000. Termoautonomo.

Classe energetica: G IPE: 185

€ 195.000 € 188.000

RIF. 0059



**BARBAIANA DI LAINATE**  
Posizione centrale proponiamo in ESCLUSIVA In piccola palazzina Ottimo 2 locali, soggiorno con cucina a vista con terrazzo, camera, antibagno e bagno. Totalmente arredato. Termoautonomo. Box € 15.000.

Classe energetica: G IPE: 187.76

€ 117.000

RIF. 0039-1



**GRANCIA DI LAINATE**  
In zona ricercata, in villa indipendente. Piano rialzato 3 locali con cucina ab.le, 2 comode camere e bagno con doccia. Scala interna che collega al piano taverna, con camino, cucina, bagno lavanderia e ripostiglio. Giardino di proprietà e posto auto coperto. Termoautonomo.

Classe energetica: G IPE: 369.76

€ 245.000

RIF. 0060



**BARBAIANA DI LAINATE**  
Centralissimo Ottimo 2 locali con cucina a vista con giardino in parte pavimentato, bagno con doccia, camera da letto matrimoniale. Cantina e box. Completo di climatizzazione e zanzariere.

Classe energetica: B

€ 133.000

RIF. 0144



**GRANCIA DI LAINATE**  
Ultimo piano Ottimo 3/4 locali luminoso e panoramico tripla esposizione, zona giorno mq. 40 con camino, doppi servizi (doccia multipla e vasca da bagno), ripostiglio. Tre balconi. Cantina mq.12. Box € 12.000. Termoautonomo. Ottime finiture. Libero in tempi brevi.

Classe energetica: G IPE: 224

€ 248.000

RIF. 0146